



बिहार BIHAR  
Serial No. 6296  
No. 6456/2020

2450 20-8-2020 5000 लीज A 972739  
क्र० तिथि मूल्य जासे सीट नं० Deed No. 6010

क्रेता का नाम एवं पता मन्सुख रजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा चैपरमैन श्री  
Govt. of Bihar रविन्द्र कुमार  
District Registry Office, Patna साठ- साकेतपुरी बजार  
Summary of Endorsement  
24/08/2020 by Dev Prasad पटन  
समिति जिला-पटना

This document was presented for registration on 24/08/2020 by Dev Prasad पटन  
A Stamp Duty of Rs. 1525240/- and other Fees of Rs. 514605/- has been paid in it.  
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants  
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
The document has been registered as Deed No. 6010 in Book No. 1, Volume No. 150 on page from 778 to 780  
293 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 20 / Year 2020

Date: 24/08/2020

Token No: 6456 /2020

Signature with Date  
(Satya Nayyan Choudhary)  
Registering Officer, Patna

Rabinder Kumar 24-8-2020  
Shail Raj 24-8-2020  
Smt. Rakshita Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020  
Smt. Anuradha Devi 24-8-2020

24/08/2020  
अरुण कुमार महाराज

SCANNED BY

लीज डीड (Lease deed)

यह लीज डीड (किरायानामा) लेख्यकारीगण ने  
लेख्यधारी के पक्ष में आज दिनांक 24/08/2020



को निष्पादित करे है। श्री विक्रमजी देवी  
श्री विक्रमजी देवी  
24/08/2020 (11)  
24-08-2020

Om Roakash Kumar 24-8-2020  
श्री उमेश प्रसाद 24-8-2020  
श्री विक्रमजी देवी 24-8-2020  
24-8-2020  
24-8-2020

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-
1. श्री देव प्रसाद पिता स्व० राम खेलावन सिंह,  
मो०-9905389421
  2. श्री उमेश प्रसाद पिता श्री देव प्रसाद यादव, खुद वो वली  
अपने नावालिंग पुत्र राहुल कुमार एवं नीतिश कुमार  
मो०-9905389421
  3. श्री रवि राज पिता श्री उमेश कुमार  
मो०-8529757818
  4. श्री भरत प्रसाद पिता स्व० राम खेलावन प्रसाद  
मो०-6207624284
  5. श्री जय प्रकाश कुमार पिता श्री भरत सिंह, खुद वो वली  
अपने नावालिंग पुत्र अभिषेक कुमार  
मो०-7250845281
  6. सौरभ कुमार पिता श्री जय प्रकाश कुमार  
मो०-7635014550
  7. श्री ओम प्रकाश कुमार पिता श्री भरत प्रसाद, खुद वो वली  
अपने नावालिंग पुत्र प्रेम प्रकाश एवं प्रत्युष कुमार  
मो०-8201459061
  8. अरुण प्रसाद पिता स्व० राम पदारथ प्रसाद, खुद वो वली  
अपने नावालिंग पुत्र विक्की कुमार एवं मोनु कुमार  
मो०-7352792428
  9. श्री रंजीत कुमार पिता स्व० राम पदारथ सिंह यादव खुद वो  
वली अपने नावालिंग पुत्र हिमांशु राज  
मो०-9905286469
  10. श्री रणधीर कुमार पिता स्व० राम पदारथ सिंह यादव, खुद  
वो वली अपने नावालिंग पुत्र अवि कुमार यादव  
मो०-6204161415

खंजीव कुमार  
24/08/2020

साहि बिजान्जी देवी  
का के शशिभद्र 20  
24-08-2020

Randhig Kumar  
24/08/2020

Jay Prakash Kumar  
24-8-20 (11)  
Rajni Singh  
24-8-2020

जय प्रसाद  
24-8-2020

Sheel Raj  
24-8-2020  
Suresh Kumar  
24-8-2020  
अपीत कुमाल  
24-8-2020

अरुण प्रसाद  
24/8/2020

Saurav Kumar  
24/08/2020

साहि उपेन्द्र प्रसाद

श्री-ने शाशिधरन  
24-08-2020

Rabindra Kumar  
24-08-2020

Om Prakash Kumar  
24-8-2020

भरत प्रसाद  
24-8-2020

रंजीत कुमार  
24-08-2020



11. यह लेख्यधारी "मालगुजारी कर" को छोड़कर अन्य सभी प्रकार का कर यथा, नगर निगम टैक्स, व्यवसायिक कर, जल, स्वास्थ्य इत्यादि कर का भुगतान करेंगे।
12. यह कि लेख्यधारी विद्युत विभाग से अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन या मीटर लेगे तथा विद्युत बिल का भुगतान करेंगे। लेख्यकारीगण इसके लिये उत्तरदायी नहीं होंगे।
13. यह कि लेख्यधारी स्वीकार करते हैं कि निर्धारित अवधि 29 (उनतीस) वर्ष पूरा होने के बाद लीज की भूमि को पूर्णतः खाली अवस्था में लेख्यकारीगण को शांतिपूर्ण दखल-कब्जा में लौटायेगे।
14. यह कि लेख्यधारी द्वारा निर्मित भवन या अन्य सामान जो लीज की भूमि में संलग्न होगा उसे लेख्यधारी को हटा लेने का पूर्ण अधिकार होगा अथवा यदि लेख्यधारी उसे छोड़ना चाहें तो लेख्यकारीगण की सहमति से उनका उचित मूल्य पंचों के द्वारा निर्धारण कराकर लेख्यकारीगण के पक्ष में छोड़ देंगे और उसका मूल्य प्राप्त कर लेंगे यदि विवाद की स्थिति हो तो लेख्यधारी अपना सभी सामग्री हटा लेंगे।
15. यह कि लेख्यधारी एवं लेख्यकारीगण अपने-अपने स्वेच्छा से अच्छे संबंधों के तहत निर्धारित अवधि 29 (उनतीस) वर्ष पूरा होने के पश्चात् लीज अवधि बढ़ाने के लिये नये लीज का निष्पादन करेंगे तथा नये ढंग से नये लीज का निष्पादन करेंगे। नये लीज का निष्पादन अवधि पूर्ण होने के दो माह पूर्व कर लेना होगा।
16. यह कि लेख्यधारी लीज की भूमि का स्वयं उपयोग करेंगे। किसी भी सह-किरायेदार, व्यक्ति या संस्था को देने का अधिकारी नहीं होंगे।
17. यह कि यदि निर्धारित अवधि पूर्ण होने के बाद लेख्यधारी खाली अवस्था में पट्टे की भूमि लेख्यकारीगण को दखल-कब्जा में नहीं देते हैं, तो निर्धारित अवधि के बाद माहवारी रकम के अतिरिक्त

सुजीव कुमार  
24/08/2020

सति गोकान्ती देवी  
वा. नं. शांतिधरन  
24-08-2020

राधा प्रसाद राधेश्वर कृष्ण  
24/08/2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24-8-20  
Rajesh Kumar  
24-8-2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24-8-2020  
Shal Raj  
24/08/2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24-8-2020  
Rajesh Kumar  
24-8-2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24/08/2020

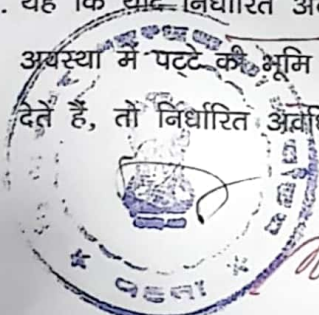
राधा प्रसाद कृष्ण  
24/08/2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24-8-2020

राधा प्रसाद कृष्ण  
24-8-2020

Om Prakash Kumar  
24.8.2020

सति उमेश्वर प्रसाद  
वा. नं. शांतिधरन  
24-8-2020 24.08.2020 (14)



यह लीज-पत्र (LEASE DEED) को को लिख दिया गया ताकि भविष्य में समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर

K. SASIDHARAN  
S/o Late K.K. Nair  
Flat No. 101, Vijay  
Shanti Vihar, Mahesh  
Nagar, Shivpur  
Patna - 800023.  
24-08-2020

K. Sankar

Sujit Kumar

S/o Krishna Ballav Prasad  
Shivachha Anishabhai Badmalno,  
40 Patna P/S. Uvasolhoni bag  
Patna - Anishabhai  
24/08/20

























लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

- (1) देव प्रसाद 24-8-2020
- (2) उमेश प्रसाद - 24-8-2020
- (3) Hemu Hemu - 24-8-2020
- (4) मरत प्रसाद 24-8-2020
- (5) Jay Prakash Kumar - 24-8-20
- (6) Saurav Kumar - 24/08/2020
- (7) Om Prakash Kumar - 24-8-2020
- (8) अनुराज प्रसाद 24-8-20
- (9) रंजित कुमार 24-8-2020
- (10) रणवीर कुमार
- (11) शिकानती देवी 24/08/2020  
वा. के. शशिधर
- (12) सुधीर कुमार 24-8-2020
- (13) संजीव कुमार - 24/08/2020
- (14) उपेन्द्र प्रसाद  
वा. के. शशिधर  
24-8-2020
- (15) Shubh Ravi 24-8-2020

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Rabindh Kumar  
24 - 08 - 2020



PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Rabindra Kumar (Rep)						
Sig.	Rabindra Kumar 24-08-2020						
Lessor	Abhishek Kumar (Minor)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Lessor	Arun Prasad (Self And Gurd)						
Sig.	अरुण प्रसाद 24/8/2020						
Lessor	Avi Kumar Yadav (Minor)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Lessor	Bharat Prasad						
Sig.	भरत प्रसाद 24-8-2020						
Presented By	Dev Prasad						
Sig.	देव प्रसाद 24/8/2020						
Lessor	Dev Prasad	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Lessor	Himanshu Raj (Minor)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							



देव प्रसाद  
24/08/2020